

社会福祉法人現況報告書

平成 28 年4月1日現在

I 基本情報

所轄庁	都道府県									
法人名	社会福祉法人救世軍社会事業団	主たる事務所の所在地	〒 101 - 0051	東京都千代田区神田神保町2-17	電話番号	03 - 3237 - 0865	FAX番号	03 - 3237 - 3588		
ホームページアドレス	http://www.salvationarmy.or.jp		メールアドレス	JAPSocial@jap.salvationarmy.org		設立認可年月日	昭和47年12月28日		設立登記年月日	昭和48年2月1日
代表者	氏名	年齢	住所		職業	就任年月日				
	勝地次郎	非公表	非公表		救世軍士官(牧師 救世軍日本軍国司令官)	平成25年1月1日				

II 事業

社会福祉事業	種類	施設名・事業所名	公表/非公表	所在地	事業開始年月日	定員	実施形態		
							各分野の事業が同一施設(敷地)で実施	全ての事業が同一施設(敷地)で実施	
児童福祉	第一種	児童養護施設	救世軍愛光園	公表	広島県呉市青山町1-3	昭和28年8月1日	30		
		児童養護施設	救世軍希望館	公表	大阪府茨木市中穂積2-16-11	昭和24年4月1日	65		
		児童養護施設	救世軍機恵子寮	公表	東京都大田区上池台4-12-10	昭和23年1月1日	42		
		児童養護施設	救世軍世光寮	公表	東京都杉並区和田2-21-1	昭和10年1月	56		
		児童養護施設	救世軍豊浜学寮	公表	広島県呉市豊浜町豊島3082-5	平成16年10月1日	44		
	第二種	保育所	札幌市しせいかん保育園	公表	北海道札幌市中央区南三条西7丁目1-1	平成16年4月1日	120		
		保育所	救世軍菊水上町保育園	公表	北海道札幌市白石区菊水上町三条2丁目52	平成14年10月1日	90		
		保育所	救世軍呉保育所	公表	広島県呉市青山町1-4	昭和23年10月1日	60		
		保育所	救世軍桑園保育所	公表	北海道札幌市中央区北五条西14丁目1	昭和29年1月12日	90		
		保育所	救世軍佐野保育園	公表	栃木県佐野市浅沼町182	平成18年4月1日	130		
老人福祉	第一種	特別養護老人ホーム	救世軍恵泉ホーム	公表	東京都清瀬市竹丘1-17-61	昭和52年6月15日	50		
		軽費老人ホーム	救世軍ケアハウスいづみ	公表	東京都清瀬市竹丘1-17-24	平成14年5月1日	32		
	第二種	特別養護老人ホーム	恵みの家	公表	東京都杉並区和田1-41-11	平成25年5月1日	80		
		老人居宅介護等事業	救世軍ホームヘルパーステーションいづみ	公表	東京都清瀬市竹丘1-17-24	平成14年6月1日			
		老人居宅介護等事業	ブース記念老人保健施設グレイス	公表	東京都杉並区和田1-40-15	平成7年10月3日	100		
老人居宅介護等事業	ブース記念訪問介護ステーション ルツ・ナオミ	公表	東京都杉並区和田1-40-15	平成12年4月1日					
障害者福祉	第一種								
	第二種								
その他	第一種	婦人保護施設	救世軍婦人寮	非公表		昭和30年12月24日	40		
		婦人保護施設	救世軍新生寮	非公表		昭和22年4月15日	70		
		更生施設	救世軍自省館	公表	東京都清瀬市竹丘1-17-60	昭和52年2月1日	50		
第二種									

公益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	12	杉並区地域包括支援センター ケア24和田	東京都杉並区和田1-40-15	平成18年4月1日	
	12	ブース記念ケアマネージメントセンター 和田	東京都杉並区和田1-40-15	平成12年4月1日	

- 1 必要な者に対し、相談、情報提供・助言、行政や福祉・保健・医療サービス事業者等との連絡調整を行う等の事業
- 2 必要な者に対し、入浴、排せつ、食事、外出時の移動、コミュニケーション、スポーツ・文化的活動、就労、住環境の調整等を支援する事業
- 3 入浴等の支援が必要な者、独力では住居の確保が困難な者等に対し、住居を提供又は確保する事業
- 4 日常生活を営むのに支障がある状態の軽減又は悪化の防止に関する事業
- 5 入所施設からの退院・退所を支援する事業
- 6 子育て支援に関する事業
- 7 福祉用具その他の用具又は機器及び住環境に関する情報の収集・整理・提供に関する事業
- 8 ボランティアの育成に関する事業
- 9 社会福祉の増進に資する人材の育成・確保に関する事業(社会福祉士・介護福祉士・精神保健福祉士・保育士・コミュニケーション支援者等の養成事業等)
- 10 社会福祉に関する調査研究等
- 11 事業規模要件を満たさないために社会福祉事業に含まれない事業
- 12 介護保険法の居宅サービス事業、地域密着型サービス事業、介護予防サービス事業、地域密着型介護予防サービス事業、居宅介護支援事業、介護予防支援事業、介護老人保健施設、地域支援事業を市町村から受託する事業
- 13 有料老人ホーム
- 14 社会福祉協議会等において、社会福祉協議会活動等に参加する者の福利厚生を図ることを目的として、宿泊所、保養所、食堂等を経営する事業
- 15 公益的業務を行う団体に事務所等として無償又は実費に近い対価で使用させるために会館等を経営する事業
- 16 その他 ()

収益事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)

- 1 法人の所有する不動産を活用して行う貸ビル
- 2 駐車場の経営
- 3 公共的、公共的施設内の売店の経営
- 4 その他 ()

その他の事業	種類(番号を記載)	施設名・事業所名	所在地	事業開始年月日	事業規模(定員)
	7				
	7				

- 1 介護保険、障害福祉サービス等における低所得者の利用者負担減免
- 2 地域の単身高齢者等を対象とした見守り・配食サービス等の実施
- 3 地域の単身高齢者等を対象とした各種相談事業の実施
- 4 災害時における各種支援活動の実施
- 5 貧困・生活困窮者等を対象とした住宅の斡旋、食事提供等の生活支援の実施
- 6 他法人との連携による人材育成事業
- 7 その他 (他法人(宗)救世軍との連携による、災害時における各種支援活動の実施、貧困・生活困窮者等を対象とした食事提供等の生活支援の実施)

III 組織

理事	定員	現員	役職	氏名	職業	任期	親族等特殊関係者の有無			資格				施設整備又は運営と密接に連関する業務を行う者	理事報酬 (職員と兼務の場合は支給方法)				理事会への出席回数
	8	8					親族	他の社会福祉法人の役員	その他	社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	施設長	その他		理事報酬・職員給与ともに支給	理事報酬のみ支給	職員給与のみ支給	支給なし	
理事			理事	勝地次郎	救世軍代表役員	平成26年12月28日～平成28年12月27日			○	○				○					11
理事			理事	西村保	救世軍社会福祉施設/救世軍東京希望館役員	平成26年12月28日～平成28年12月27日			○	○				○			○		12
理事			理事	吉田榮作	社会福祉法人設立コンサルタント	平成26年12月28日～平成28年12月27日				○								○	8
理事			理事	高澤眞智子	救世軍菊水上町保育園園長	平成26年12月28日～平成28年12月27日				○				○				○	3
理事			理事	細貝順子	救世軍恵みの家施設長	平成26年12月28日～平成28年12月27日				○				○				○	9
理事			理事	久富直樹	救世軍佐野保育園園長	平成26年12月28日～平成28年12月27日				○				○				○	11
理事			理事	金光慶典	薬剤師、ケアマネージャー	平成26年12月28日～平成28年12月27日				○				○				○	8
理事			理事	石出道雄	元青山学院中等部教諭/恵泉ホームボランティア	平成26年12月28日～平成28年12月27日								○				○	10

監事	定員	現員	氏名	職業	任期	資格							施設整備又は運営と密接に連関する業務を行う者	監事報酬		理事会への出席回数			
	2	2				財務諸表等を監査し得る者				社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	その他		支給あり	支給なし				
						公認会計士、税理士	弁護士	会社等の監査役、経理責任者等	その他										
監事			牧野賢三	元東京都福祉局総務部企画財務担当主査	平成26年12月28日～平成28年12月27日							○						○	12
監事			繁田勝男	公認会計士	平成26年12月28日～平成28年12月27日	○												○	7

評議員	定員	現員	氏名	職業	任期	親族等特殊関係者の有無			理事の親族	資格						施設整備又は運営と密接に連関する業務を行う者	理事との兼務	職員との兼務	評議員会への出席回数
	17	17				親族	他の社会福祉法人の役員	その他		社会福祉事業の学識経験者	地域の福祉関係者	地域の代表者	施設長	利用者の家族の代表	その他				
評議員			吉田榮作	社会福祉法人設立コンサルタント	平成26年12月28日～平成28年12月27日					○							○		2
評議員			高澤眞智子	救世軍菊水上町保育園園長	平成26年12月28日～平成28年12月27日												○		3
評議員			細貝順子	救世軍恵みの家施設長	平成26年12月28日～平成28年12月27日												○		3
評議員			久富直樹	救世軍佐野保育園園長	平成26年12月28日～平成28年12月27日												○		3
評議員			金光慶典	薬剤師、ケアマネージャー	平成26年12月28日～平成28年12月27日												○		1
評議員			石出道雄	元青山学院中等部教諭/恵泉ホームボランティア	平成26年12月28日～平成28年12月27日					○							○		3
評議員			藤井健次	救世軍責任役員	平成26年12月28日～平成28年12月27日			○										○	3
評議員			田中禎一	救世軍財務管理部長	平成26年12月28日～平成28年12月27日			○										○	3
評議員			岩橋京子	社会福祉法人東京希望館ふらぶら館上野園評議員	平成26年12月28日～平成28年12月27日														3
評議員			宮本敏子	救世軍希望館第三者委員/ボランティア	平成26年12月28日～平成28年12月27日														2
評議員			梅田久恵	杉並区和田一丁目町会顧問	平成26年12月28日～平成28年12月27日														0
評議員			山崎美智子	社会福祉士/元小樽市さくら学園施設長	平成26年12月28日～平成28年12月27日					○									3
評議員			河正子	看護師/特定非営利活動法人緑のケアグループ代表	平成26年12月28日～平成28年12月27日					○									3
評議員			屋敷幹雄	医学博士/特定非営利活動法人危機管理協議会	平成26年12月28日～平成28年12月27日					○									3
評議員			伊藤聖使	元私立高校教師	平成26年12月28日～平成28年12月27日									○					3
評議員			秋山智久	社会福祉士/元救世軍希望館職員	平成26年12月28日～平成28年12月27日					○									3
評議員			石川和男	救世軍東京東海道連隊長	平成28年4月1日～平成28年12月27日			○										○	0

施設名	氏名	就任年月日	法令等に定める資格の有無
救世軍愛光園	吉田有	2016/4/1	有
救世軍希望館	前田徳晴	1989/6/1	有
救世軍機恵子寮	山本正晃	2015/4/1	有
救世軍世光寮	西村保	2011/4/1	有
救世軍豊浜学寮	二川英二	2004/10/1	有
札幌市しせいかん保育園	安達津恵子	2011/6/1	有
救世軍菊水上町保育園	高澤眞智子	1993/6/11	有
救世軍呉保育所	福中千代	2007/6/1	有
救世軍桑園保育所	岩橋由	2007/4/1	有
救世軍佐野保育園	久富直樹	2006/10/1	有
救世軍婦人寮	室孝子	2011/6/16	有
救世軍新生寮	熊田栄一	2015/7/1	有
救世軍自省館	伊吹正典	2011/6/1	有
救世軍恵泉ホーム	村上真	2013/4/1	有
救世軍ケアハウスいづみ	村上真	2013/4/1	有
救世軍ホームヘルパーステーションいづみ	村上真	2013/4/1	有
ブース記念老人保健施設グレイス	黒川純	2015/10/1	有
救世軍恵みの家	細貝順子	2013/4/1	有

職員	常勤専従	常勤兼務		非常勤	
		換算数	換算数	換算数	換算数
法人本部	0	0	0	0	0
施設	511	0	0	42	31.5
理事会	開催年月日	出席者数	書面出席者数	監事出席の有無	決議事項
	平成27年5月19日	8	3	有	第1号議案 平成26年度第二次補正予算の件 第2号議案 平成26年度拠点区分間繰入金予算書(2次補正案)の件 第3号議案 平成27年度事業計画の件 第4号議案 平成27年度当初予算の件 第5号議案 平成27年度拠点区分間繰入金予算書(当初予算)の件 第6号議案 愛光園移転改築計画 実施設計業者選定にかかる契約締結方法等について 第7号議案 機恵子寮施設長(及び会計責任者、契約担当者、印鑑保管責任者)の任命 第8号議案 新生寮施設長(及び会計責任者、契約担当者、印鑑保管責任者)の任命 第9号議案 規則書の変更 愛光園:就業規則、小遣い預かり規定 機恵子寮:常勤職員就業規則、常勤職員賃金規程別表2、出張旅費規程 豊浜学寮:給与規定 しせいかん保育園・菊水上町保育園・桑園保育所:運営規程 呉保育所:給与等支給規則 佐野保育園:運営規程 婦人寮:管理規程
	平成27年5月26日	8	0	有	第1号議案 愛光園移転計画 実施設計業者の決定 第2号議案 愛光園移転計画 実施設計業者との契約締結
	平成27年7月3日	8	2	有	第1号議案 平成26年度事業報告書の件 第2号議案 平成26年度決算報告書の件 第3号議案 平成26年度拠点区分間繰入金について 第4号議案 平成26年度監事監査報告の件 第5号議案 平成26年度苦情対応の取り組み状況について 第6号議案 愛光園移転計画 土地無償貸付契約の件 第7号議案 愛光園児童家庭支援センターの運営について(定款変更) 第8号議案 佐野保育園病児保育の設置経営について(定款変更) 第9号議案 呉保育所建替え計画の件 第10号議案 積立金について 佐野保育園:平成26年度決算 積立 希望館:平成27年度当初予算 取り崩し (音楽室耐震化改修工事のため) 第11号議案 グレイス施設長の交代 第12号議案 規則書の変更 希望館:就業規則、給料規程、育児・介護休業等に関する規程 しせいかん保育園、菊水上町保育園、桑園保育所(札幌三園):給与規程、給与規程別表、慶弔規程 呉保育所:給与等支給規則 佐野保育園:個人情報保護規定
	平成27年7月23日	8	2	有	第1号議案 愛光園移転計画:入札参加業者の件 第2号議案 愛光園移転計画:執行人、立会人の件 第3号議案 世光寮常勤職員賃金規程の一部変更 第4号議案 希望館音楽室耐震化工事:設計業者の選定の件
	平成27年8月7日	8	1	有	第1号議案 愛光園移転計画:入札落札業者及び工事請負契約の件 第2号議案 愛光園移転計画:借入金申請の件 抵当権設定、連帯保証人の依頼、借入金額 第3号議案 希望館音楽室耐震化工事:設計業者との契約、入札要項の件 第4号議案 呉保育所改築工事(仮称):基本設計業者の選定の件 第5号議案 機恵子寮:運営規程の件 第6号議案 恵泉ホーム:職員に対する人事考課の実施に関する要項の件
	平成27年9月25日	7	1	有	第1号議案 愛光園移転計画:建築業者の選定及び契約の件 第2号議案 希望館音楽室耐震化工事:資金計画、基本設計図面、入札執行人・立会人、工事スケジュール、入札参加業者の件 第3号議案 世光寮:第二グループホーム新設及び施設内容変更の件
	平成27年10月15日	8	2	有	第1号議案 愛光園移転計画:建築業者の選定及び契約の件 第2号議案 ホームヘルパーステーションいずみ、居宅介護支援事業所:就業規則、短時間職員・就業規則、給与規定の変更の件
	平成27年10月29日	8	4	有	第1号議案 希望館音楽室耐震化工事:入札落札業者及び契約の件 第2号議案 世光寮:個人情報保護規程、自動車管理規程の変更の件
	平成27年12月1日	8	2	有	第1号議案 平成27年度第1次補正予算 第2号議案 平成27年度拠点区分間資金移動予算一次補正 第3号議案 愛光園移転計画:資金計画及び工事監理業務の委託 第4号議案 規定変更 菊水上町保育園:慶弔規程 桑園保育所:慶弔規程 自省館:管理規程
	平成28年1月28日	7	3	有	第1号議案 世光寮児童棟エアコン取替工事入札、執行人、立会人及び参加業者の件 第2号議案 規定変更の件 しせいかん保育園:慶弔規程 老健グレイス:育児・介護休業等に関する規則
	平成28年2月8日	8	1	有	第1号議案 世光寮児童棟エアコン取替工事落札業者及び契約の件
	平成28年3月29日	7	0	有	第1号議案 平成27年度第二次補正予算 第2号議案 平成27年度拠点区分間繰入金予算書(第二次補正) 第3号議案 平成28年度事業計画 第4号議案 平成28年度当初予算 第5号議案 平成28年度拠点区分間繰入金予算書(当初予算) 第6号議案 評議員の選任 第7号議案 愛光園施設長の任命 第8号議案 菊水上町保育園副施設長の任命 第9号議案 寄附金の件 宗教法人救世軍からの寄附金 個人からの受贈金 第10号議案 規定変更の件 救世軍社会事業団:経理規程 救世軍社会事業団:特定個人情報取扱規程、特定個人情報の適正な取扱いに関する基本方針 愛光園:就業規則、旅費規程 世光寮:常勤職員就業規則 しせいかん保育園:給与規程 菊水上町保育園:給与規程 桑園保育所:給与規程 呉保育所:給与等支給規則 佐野保育園:防災・安全・健康管理規定、意見・要望・苦情・不満を解決するための仕組みに関する規程 救世軍佐野子どもクラブ運営規程 自省館:給与等支給規則 第11号議案 菊水上町保育園 指導事項改善報告 桑園保育所 指導事項改善報告 婦人寮 改善状況報告

評議員会	開催年月日	出席者数	監事出席の有無	決議事項	
	平成27年5月26日	15	有	第1号議案 平成26年度事業報告書の件 第2号議案 平成26年度決算報告書の件 第3号議案 平成26年度拠点区分間繰入金について 第4号議案 平成26年度監事監査報告の件 第5号議案 愛光園児童家庭支援センターの運営について(定款変更) 第6号議案 佐野保育園病児保育の設置経営について(定款変更) 第7号議案 呉保育所建替え計画の件 第8号議案 積立金について 佐野保育園:平成26年度決算 積立 希望館:平成27年度当初予算 取り崩し (音楽室耐震化改修工事のため)	
	平成27年12月1日	14	有	第1号議案 平成27年度第1次補正予算の件 第2号議案 平成27年度拠点区分間資金移動予算一次補正の件 第3号議案 その他の件 愛光園移転改築計画報告	
	平成28年3月29日	15	有	第1号議案 平成27年度第二次補正予算 第2号議案 平成27年度拠点区分間繰入金予算書(第二次補正予算) 第3号議案 平成28年度事業計画 第4号議案 平成28年度当初予算 第5号議案 平成28年度拠点区分間繰入金予算書(当初予算)	
監事監査	監査年月日	監査者	監査報告の有無	指摘事項	改善事項
	平成28年5月18日	牧野賢三、繁田勝男	有		

IV 資産管理

平成 28 年3月31日現在

不動産の所有状況	所在地	面積	評価額(千円)	担保提供の状況				
				提供年月日	借入額(千円)	借入先	償還期限	所轄庁の承認の有無
基本財産	機恵子寮(東京都大田区上池台四丁目51番1 宅地)	686.5	308,925	平成25年3月14日	20,000	(独)福祉医療機構	平成45年3月10日	有
	世光寮(東京都杉並区和田二丁目959番地5 宅地)	1,268.63	539,168					
	世光寮(東京都杉並区和田二丁目959番地3 宅地)	330.58	140,497					
	世光寮(東京都杉並区和田二丁目959番地6 宅地)	176.81	75,144					
	希望館(大阪府茨木市中穂積二丁目3番3 山林)	2,601	471,431					
	豊浜学寮(広島県呉市豊浜町大字豊島字峯3082番26、21 雑種地)	562.0	15,350					
	婦人寮	971	412,675	平成24年6月5日	20,000	(独)福祉医療機構	平成34年5月10日	有
	婦人寮	330	140,250	同上	同上	(独)福祉医療機構	同上	有
	自省館(東京都清瀬市竹丘一丁目1204番1 宅地)	2,257.20	409,125					
	恵泉ホーム(東京都清瀬市竹丘一丁目1203番1 宅地)	2,244.81	406,872	平成14年1月9日	70,000	(独)福祉医療機構	平成33年12月10日	有
	恵泉ホーム(東京都清瀬市竹丘一丁目1205番4 宅地)	821.68	148,930					
	恵泉ホーム(東京都清瀬市竹丘一丁目1204番4 宅地)	988.03	179,080					
	ケアハウスいづみ(東京都清瀬市竹丘一丁目1203番129 宅地)	1,922.72	348,494					
	グレイス(東京都杉並区和田一丁目875番5 宅地)	951.20	281,283					
	グレイス(東京都杉並区和田一丁目875番13 宅地)	821.70	242,988					
	グレイス(東京都杉並区和田一丁目875番14 宅地)	113.95	33,697					
	グレイス(東京都杉並区和田一丁目875番15 宅地)	848.74	250,985					
	愛光園建物(広島県呉市青山町1番地4)	892.34	28,313					
	機恵子寮(東京都大田区上池台四丁目51番地1)	631.84	147,902	土地欄参照	土地欄参照	(独)福祉医療機構	土地欄参照	有
	世光寮(東京都杉並区和田二丁目959番地1、959番地3)	1,483.38	191,640					
希望館地域交流センター(大阪府茨木市中穂積二丁目3番地)	129.44	56,228						
希望館寮舎(大阪府茨木市中穂積二丁目3番地)	897.88	54,917						
希望館小規模グループホーム(大阪府茨木市中穂積二丁目3番地)	380.00	67,217						
希望館幼児棟(大阪府茨木市中穂積二丁目3番地)	211.14	54,804						
希望館さくらホーム(大阪府茨木市中穂積二丁目3番地)	122.33	8,872						
希望館音楽室(大阪府茨木市中穂積二丁目3番地)	88.63	25,086						
豊浜学寮(広島県呉市豊浜町大字豊島字峯3082番28、3082番31、3082番地7、3082番地5)	1,662.03	29,628						
婦人寮	1,133.33	318,064	土地欄参照	土地欄参照	(独)福祉医療機構	土地欄参照	有	
自省館本館(東京都清瀬市竹丘一丁目1204番地1)	1,092.90	223,751						
自省館ボイラー棟(東京都清瀬市竹丘一丁目1204番地1)	14.20	6,798						
自省館東館建物(東京都清瀬市竹丘一丁目1204番地1)	683.46	109,185						
恵泉ホーム(東京都清瀬市竹丘1丁目1203番地1、1205番地1、1204番地1)	2,762.49	701,405	土地欄参照	土地欄参照	(独)福祉医療機構	土地欄参照	有	
ケアハウスいづみ(東京都清瀬市竹丘1丁目1203番地1)	2,144.36	549,831	恵泉ホーム土地欄参照	恵泉ホーム土地欄参照	(独)福祉医療機構	恵泉ホーム土地欄参照	有	
桑園保育所(札幌市中央区北五条西四丁目1番地29、1番地28)	649.78	184,164	平成8年3月12日	20,000	(独)福祉医療機構	平成27年9月20日	有	
呉保育所鉄骨(広島県呉市青山町1番地4)	466.81	1						
呉保育所鉄筋(広島県呉市青山町1番地4)	同上	91,645	平成10年7月1日	17,000	(独)福祉医療機構	平成29年1月10日	有	
呉保育所手洗所(広島県呉市青山町1番地4)	22.05	1						
菊水上町保育園(札幌市白石区菊水上町三条二丁目52番地240)	794.19	173,465	平成15年2月19日	20,000	(独)福祉医療機構	平成35年2月10日	有	
佐野保育園(佐野市浅沼町字村南182番地9、182番地4)	1,003.34	250,100	平成26年3月11日	60,000	(独)福祉医療機構	平成46年3月10日	有	
グレイス(東京都杉並区和田一丁目875番地5、同番地13、同番地14、同番地15)	4,259.37	413,667						
恵みの家(東京都杉並区和田一丁目1036番地4)	3,064.48	681,638	平成25年6月6日	331,600	(独)福祉医療機構	平成44年5月10日	有	
運用財産	土地							
	建物							
公益事業用財産	土地							
	建物							
収益事業用財産	土地							
	建物							

